

ООО «Карбункул, ООО «Изумруд», ООО «Коралл», ООО «Гранат»,  
ООО «Рубин»

## ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности для фирм-арендаторов

ТЦ «Бум»

Комсомольск на Амуре

2016

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Карбункул, ООО «Изумруд», ООО «Коралл», ООО «Гранат»,

ООО «Рубин»

  
«*А. Голубов*» 2016 г.

Бунецкул М.В.

Настоящая инструкция разработана на основе правил пожарной безопасности в Российской Федерации ППР в РФ №390 , Федерального Закона Российской Федерации о пожарной безопасности от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ, ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», нормативно-правовых, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Персональная ответственность за противопожарное состояние арендуемых помещений, возлагается на руководителей фирм, арендующих помещения и назначенных ответственных из числа работающих в данном помещении сотрудников.

Противопожарный режим на Объекте обеспечивается:

содержанием в исправном и рабочем состоянии внутреннего противопожарного водопровода, первичных средств пожаротушения, аварийного и эвакуационного освещения, а также знаков пожарной безопасности;

знанием и соблюдением Арендаторами требований действующих норм и правил пожарной безопасности, мер предосторожности при проведении пожароопасных работ, а также при работе с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и другими веществами и материалами, опасными в пожарном отношении, газовыми приборами и предметами бытовой химии;

- определением порядка осмотра помещений и обесточивания электрооборудования по

окончании рабочего дня и на случай пожара;

постоянным содержанием свободными от любых предметов, препятствующих движению людей, путей эвакуации (лестничных клеток, эвакуационных выходов, проходов, коридоров, тамбуров, лифтовых холлов и т.п.);

наличием планов эвакуации и инструкций, определяющих обязанности по организации эвакуации людей и другим действиям на случай возникновения пожара, согласованных с руководством объекта.

Требования Руководства ТЦ «БУМ» по обеспечению противопожарного режима обязательны для исполнения всеми Арендаторами, независимо от занимаемой должности, а также посетителями, находящимися на территории объекта.

При выявлении нарушений требований противопожарного режима, создающих угрозу возникновения пожара и безопасности людей В ТЦ «БУМ», Руководство ТЦ «БУМ» имеет право приостанавливать полностью или частично работу фирмы-Арендатора (агрегата, эксплуатацию помещения, проведение отдельных видов работ и т.д.), при обнаружении иных нарушений - требовать их устранения немедленно или в кратчайшие сроки.

Использование пожарного инвентаря и оборудования не по назначению категорически запрещается.

Курение в помещениях ТЦ «БУМ» запрещается.

Места для курения оборудуются табличками «Место для курения» и противопожарными средствами.

Работы с применением открытого огня, сварочные работы в ТЦ «БУМ», разрешается производить только по письменному согласованию с Руководством ТЦ «БУМ». После проведения работ, в течение 2-х часов должен быть организован пожарный контроль сотрудниками, организующими их проведение.

Складирование горючих материалов, а также легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, допускается по письменному разрешению руководства ТЦ «БУМ». Места складирования горючих материалов обеспечиваются первичными средствами пожаротушения. Ответственность за их хранение возлагается на должностных лиц, отвечающих за эту работу.

Эксплуатация в помещениях Объекта нештатных или неисправных электронагревательных приборов не разрешается.

Каждый Арендатор Объекта несет персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности своего рабочего места и обязан:

- содержать в чистоте свое рабочее место, своевременно очищать его от бумаги и других горючих материалов;

- уходя из помещения, выключать свет и электроприборы;

- уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения и знать места их расположения;

- курить в отведенных местах, не бросать окурки и спички в корзины для бумаг; -при обнаружении неисправностей электрооборудования, вентиляции, водоснабжения и отопления сообщать руководству ТЦ «БУМ» о характере неисправности;

- в случае пожара немедленно сообщить по городскому телефону " 01 " и руководству ТЦ «БУМ» по телефону , указав место пожара (этаж, номер

помещения), что горит, свою фамилию, есть ли угроза для жизни людей, и приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения;

-выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

На дверях каждого помещения должна быть вывешена табличка с указанием ответственных за пожарную безопасность и электробезопасность, их телефонов.

Арендатору Объекта запрещается:

пользоваться самодельными электроприборами, неисправной электропроводкой, заклеивать электропроводку;

самовольно устанавливать электрооборудование;

- обертывать электролампы (электроприборы) бумагой, материей и вешать одежду на

электропроводку;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими нагревательными приборами без подставок из негорючих материалов; сушить на приборах отопления сгораемые предметы;

курить в не отведенном для этой цели месте;

оставлять без присмотра включенные электронагревательные приборы в течение рабочего дня и после его окончания.

Инженер по охране труда, экологии

и промышленной безопасности

СОГЛАСОВАНО:

Ответственный за пожарную безопасность

Главный энергетик

